

## Inw

**TEMAT:** „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**FAZA:** INWENTARYZACJA

**INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

**LOKALIZACJA:** Teren Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki  
- budynek W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA”  
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków  
Działka nr **3/12** obr. **118** Kraków - Śródmieście

**KAT. OB. BUD.:** XVII

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. SŁAWOMIR FLORKIEWICZ

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. IZABELA KISIELEWSKA-KOWALKIEWICZ  
mgr inż. arch. OLGA STASZEK

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. AGNIESZKA FLORKIEWICZ

KRAKÓW, kwiecień 2017

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **ARCHITEKTURA**

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości
- 3.Opis techniczny
- 4.Część graficzna:

#### **Rysunki:**

Inw-01	Rzut	1:50
Inw-02	Przekrój A-A	1:50
Inw-03	Elewacje	1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące akty prawne

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA. LOKALIZACJA INWESTYCJI . INWESTOR I JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

#### **2.1 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla projektu budowlanego zamierzenia:

„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNA, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

#### **2.2 Lokalizacja:**

Działka nr **3/12** obr. **118** Kraków - Śródmieście  
Teren Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki  
budynek W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA”  
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

#### **2.3 Inwestor:**

POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki  
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

#### **2.4 Jednostka projektowa:**

TEKTONIKA ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Biskupia 14/10, 31-144 Kraków;  
tel./fax. 12/ 412 48 14

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek „Bar Łupinka” będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 24, na działce nr 3/12 obr 118, położonej w dzielnicy Stare Miasto, w centralnej części Krakowa. Jest to teren o powierzchni ok. 5,57 ha, należącej do Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki. Działka wchodzi w skład głównego kampusu uczelni, który tworzą obiekty następujących jednostek naukowych i badawczych:

- Wydział Inżynierii Lądowej
- Wydział Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej
- Wydział Inżynierii Środowiska
- Wydział Architektury
- Wydział Inżynierii i Technologii Chemicznej
- Budynek „Houston”
- Instytut Materiałów i Konstrukcji Budowlanych
- Budynek Międzywydziałowego Centrum Edukacyjno-Badawczego „Działownia”
- Małopolskie Laboratorium Budownictwa Energooszczędnego
- Czytelnia czasopism Biblioteki PK 7 - Studium Praktycznej Nauki Języków Obcych
- Biblioteka PK

Dodatkowo, na terenie PK znajdują się budynki o funkcji uzupełniającej, np. kulturalne- galeria „Gil”, muzeum PK, Pawilon Konferencyjno-Wystawowy „Kotłownia”.

Teren Politechniki Krakowskiej z trzech stron przylega do dróg publicznych. Od strony północnej teren przylega do fragmentu II obwodnicy Krakowa, al. 29 Listopada. Od strony wschodniej graniczy z ulicami Pawią i Warszawską. Od strony południowej teren graniczy z ulicą Szlak. Od strony zachodniej teren politechniki graniczy z terenem Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów oraz budynkiem oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wjazd na teren działki odbywa się od ul. Szlak i ul. Warszawskiej. Wjazdy zamykane bramami oraz szlabanami z kontrolą dostępu. Wejścia piesze na teren kampusu dostępne bezpośrednio z otaczających teren ciągów komunikacyjnych, również od stron ul. Szlak i ul. Warszawskiej.

W obrębie działki znajduje rozwinięty wewnętrzny układ komunikacyjny, obejmujący drogi dojazdowe, zespoły stanowisk postojowych oraz placów manewrowych. W obrębie działki zlokalizowane są obiekty naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu równomierne, bez znaczącego nachylenia.

Działka na której znajduje się budynek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek „Łupinka” znajduje się przy głównym ciągu pieszym kampusu, pomiędzy budynkami Wydziału Inżynierii Lądowej i Wydziału Architektury. Dojazd do budynku poprzez przylegającą od strony wschodniej drogę wewnętrzną - zjazd z ulicy Szlak. Budynek oznaczony nr W-5 (10-33) wg systemu numeracji budynków Politechniki Krakowskiej. Obiekt budowlany w postaci łukowego zadaszania na rzucie trójkąta o konstrukcji żelbetowej przeznaczony był pierwotnie do tymczasowego użytkowania. W późniejszym czasie obiekt wydzielono za pomocą przeszkłonych ścian.

Główne wejście do budynku od strony północnej, poprzez przylegającą do budynku dobudówkę wydzieloną wewnątrz obiektu ścianą murowaną gr ok 10cm. Po tej samej stronie znajdują się drzwi

prowadzące do zaplecza. Bezpośredni dojazd do budynku możliwy od strony wschodniej, poprzez przebiegający wzdłuż południowo - wschodniej elewacji ciąg drogi wewnętrznej, dodatkowe dojścia piesze do budynku w postaci chodników betonowych od strony północnej i południowej. Teren przed budynkiem utwardzony, o powierzchni ok 90m<sup>2</sup>, stanowiący ogródek kawiarniany, wyposażony w betonowe donice. Posadzka z drobnowymiarowych płyt betonowych oraz donice uszkodzone.

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek „Łupinka” powstał w 1963 roku jako projekt eksperymentalny. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, na rzucie zbliżonym do trójkąta równobocznego. Posiada formę ściętego z trzech stron wycinka kuli. Wysokość obiektu około 4,50m (licząc od poziomu gruntu przy wejściu). Od strony północnej przylega niższa dobudówka, w postaci graniastosłupa o podstawie trójkąta, wysokości ok 2,10m. Podstawowa szerokość elewacji: 12,9 m. Rzut wpisuje się w prostokąt o wymiarach około 12,34x12,88 m.

Poziom 0,00 budynku znajduje się nieznacznie (około 2-3 cm) nad poziomem terenu przy wejściu. Pomieszczenia doświetlone są światłem naturalnym poprzez rozległe przeszklenia elewacji.

Konstrukcja zadaszenia żelbetowa. Wierzchnie pokrycie z papy, krawędzie zabezpieczone obróbką blacharską ze stali nierdzewnej. Ściany w postaci zwieńczonych łukiem zestawów szklanych o konstrukcji metalowej, malowanej na czarno. Ścianki wewnętrzne, wydzielające strefę wejściową budynku murowane. Główne ściany dzielące pomieszczenia zaplecza gospodarczo-socjalnego murowane. Dodatkowe ścianki wewnętrzne wydzielające zaplecze oraz magazyn od baru, a także ścianka wydzielająca w sali konsumenckiej przestrzeń techniczną na instalacje wod.-kan. i c.o. przy północno - wschodniej ścianie - wykonane z płyty meblowej.

Posadzka w głównej części budynku wykonana z nieregularnych płyt kamiennych. Posadzka zaplecza kuchennego i socjalnego wykończona płytkami ceramicznymi.

Wyposażenie meblowe ogólnodostępnej strefy kawiarni stanowią zestaw lamy barowej z lodówką, blat roboczy za barem, biegnący wzdłuż ścian blat jadalniany oraz wolnostojące stoły i krzesła. Zaplecze obejmuje pomieszczenia i przestrzenie: magazynowe, komunikacyjne, kuchenne, socjalno-gospodarcze oraz wc.

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja c.o.
- klimatyzacja
- wentylacja grawitacyjna
- mechaniczna wentylacja wywiewna

Wzdłuż okien biegną, obecnie nieużytkowane, nakryte kratą stalową kanały, stanowiące pozostałość po dawnym systemie ogrzewania.

## 5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE I DANE UŻYTKOWE.

Parametry liczbowe budynku:

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Dane liczbowe oparte na przeprowadzonej inwentaryzacji:

- Wysokość ~4,50 m
- Długość budynku ~12,88 m
- Szerokość budynku ~12,34 m
- Powierzchnia zabudowy: ~78.5 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto: ~240 m<sup>3</sup>

**Parametry liczbowe - stan istniejący:**

- Powierzchnia użytkowa/ powierzchnia netto  
**pomieszczeń objętych projektem: 66,28 m<sup>2</sup>**

Wszystkie w/w wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe wg normy PN-ISO 9836:1997

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem zawiera tabela:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ / wg PN-ISO 9836:1997/		
Nr	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		
0.1	KAWIARNIA	51,71
0.2	POM. KUCHENNE	5,93
0.3	POM. KUCHENNE	4,95
0.4	WC	2,25
0.5	POM. GOSPODARCZE	1,44
	<b>Razem</b>	<b>66,28</b>

arch. Sławomir Florkiewicz  
MPOIA/031/2003  
MP-1133